

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. szeptember 16-i ülésére**

**Ügyiratszám:            Minősítés:**

**Napirendi pont:**

**Az előterjesztés minősített többséget**  
**igényel:        igen                    nem**

Az előterjesztés tárgya: **Helyi iparűzési adó mentességgel kapcsolatos előzetes véleménykérés**

A napirendi pont előterjesztője: Szűcs Judit polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Szociális, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2025. szeptember 05.

## ELŐTERJESZTÉS

### Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 16-i ülésére, a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi iparűzési adóról szóló 215/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a szabályozza az adómentességet az alábbiak szerint: „A Képviselő-testület a háziorvos vállalkozókat (házi-orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási tevékenységet végző) mentesíti az iparűzési adó fizetési kötelezettség alól 2016. január 01-től, amennyiben vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és nettó árbevételének legalább 80%-a OEP támogatásból származik.”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban: Hatv.) módosította a 2025. évi LIV törvény, 70. § c) pontja módosítja a 39/C. § (3) bekezdést az alábbiak szerint:

„(3) Az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”

A 20 millió 40 millióra emelkedett a vállalkozási szintű iparűzési adóalap. A törvénymódosítás 2025. június 20-án lett kihirdetve, a mentességre vonatkozó rész a kihirdetést követő napon lépett hatályba.

Kérdés, hogy az önkormányzat módosítja-e rendeletét a törvénymódosításban lehetővé tett mérték szerint, s azt mikortól teszi lehetővé? A módosítás kedvezményt jelent az adózóknak így évközben is bevezethető. Másrészt a költségvetésben számoltunk a jelenleg hatályos adórendelet szerinti bevétellel.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény más – az önkormányzat által nyújtható adómentességet, kedvezményt is rögzít, ezek:

*„Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény*

**39/C. § (1)** Az önkormányzat rendeletében a (2)–(4) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az önkormányzat rendeletében adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(3) Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(4) Az önkormányzat jogosult arra, hogy rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe. Az önkormányzat – ha az adómentességként vagy adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben a településre megállapított adóalap vagy adó összegét – rendeletében meghatározhatja azt is, hogy a vállalkozó a beruházás értéke adómentességként vagy adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő adóévben, adóévekben vehesse igénybe az adómentességet, adókedvezményt. Az önkormányzat az adómentesség mértékét a településre kimutatott adóalap, az adókedvezmény mértékét a településre kimutatott adó %-ában korlátozhatja. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”

Kérdésem, hogy gondoljuk-e át az önkormányzati mentességre vonatkozó szabályokat? Amennyiben igen, akkor a következő ülésre előterjesztem a rendelet-módosítási javaslatot. Ehhez várom és kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Csemő, 2025. szeptember 09.

dr. Deák Réka s.k.  
jegyző